

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ HAUS 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการฯมีการปฏิบัติตามมาตรการฯเป็นส่วนใหญ่แต่ยังคงมีมาตรการฯบางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรืออยู่ระหว่างดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4.1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	◉	●	✕	○	◉	●
ฉบับเดือน ม.ค - มิ.ย 65	5		1	-	-	-	-	-
ฉบับเดือน ก.ค - ธ.ค 65	5		1	-	-	-	-	-
ฉบับเดือน ม.ค - มิ.ย 66	5		1	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ 1.4 คุณภาพน้ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ 3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย (Aerosol) โดยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดิน ซึ่งสามารถบำบัดปริมาณละอองน้ำเสีย 140 ลบ.ม./ชม./ถัง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไม่มีระบบสนับสนุนการทำงานเช่นระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งบำบัดอากาศเสีย โดยทำการเดินท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศ และส่วนแกระอะไปยังพื้นที่สีเขียวด้านข้างของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วทำการฝังท่อดังกล่าวภายใต้พื้นที่สีเขียว ทั้งที่ควรจัดให้มีวาล์วลูกเงินสำหรับระบายอากาศในกรณีที่มีการอุดตัน สำหรับจุดติดตั้งระบบกำจัดมีเทนและ Aerosol สามารถดูได้จากรูปที่ 1.3.4-1
	4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่อาจเกิดขึ้นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A และ อาคาร B ขนาด 5 ตร.ม./อาคาร มาตรการที่ใกล้เคียง (3.2 การบำบัดน้ำเสีย) 5. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยผ่านบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation จัดเตรียมบ่อดินเพื่อรองรับปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และอาคาร B ขนาด 5ตร.ม./อาคาร	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> - ไม่ได้ปฏิบัติ: ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไม่มีระบบสนับสนุนการทำงาน เช่นระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนแต่อย่างใด <u>แนวทางการดำเนินการ</u> - ให้โครงการติดตั้งบำบัดอากาศเสีย โดยทำการเดินท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศ และส่วนแกระอะไปยังพื้นที่สีเขียวด้านข้างของระบบบำบัดน้ำเสีย แล้วทำการฝังท่อดังกล่าวภายใต้พื้นที่สีเขียว ทั้งที่ควรจัดให้มีวาล์วลูกเงินสำหรับระบายอากาศในกรณีที่มีการอุดตัน สำหรับจุดติดตั้งระบบกำจัดมีเทนและระบบ Aerosol

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ยังไม่ดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	6. จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวสำหรับบำบัดอากาศเสียได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม/ ชม.	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: โครงการพื้นที่สีเขียวที่สอดคล้องต่อรายละเอียดโครงการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ถูกให้เป็นพื้นที่สำหรับบำบัดอากาศเสีย ยังมิได้รับการจัดสรรหรือมีลักษณะที่บ่งชี้ว่าเป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าวแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการการติดตั้งบำบัดอากาศเสียที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 ชุด โดยทำการเดินท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศและส่วนเกราะไปยังพื้นที่สีเขียวด้านข้างของระบบบำบัดน้ำเสียแล้วทำการฝังท่อดังกล่าวภายใต้พื้นที่สีเขียวทั้งนี้ควรจัดให้มีาล้วลูกเล่นสำหรับระบายอากาศ
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเพื่อระบอบอากาศที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์อยู่เสมอ		การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ไม่สามารถปฏิบัติได้เนื่องจากระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Acrosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ยังมิได้ติดตั้งระบบแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - หากโครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เป็นรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและรายละเอียดโครงการ ให้โครงการจัดให้มีพนักงานที่มีความรู้ความสามารถตรวจสอบระบบท่อระบายอากาศที่เข้าสู่บ่อดินเป็นประจำทุกสัปดาห์ ทั้งนี้กิจกรรมดังกล่าวควรมีการควบคุมด้วย Check List เพื่อป้องกันการตกหล่นและเพื่อเป็นหลักฐานในการสอบกลับในกรณีที่มีความผิดปกติ

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ได้เวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ยังไม่ดำเนินการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ยังไม่ดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการปฏิบัติ
2.คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	8. ติดป้ายระบุ “บำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ยังไม่ดำเนินการ	8. ติดป้ายระบุ “บำบัดน้ำเสีย” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/ยังไม่ดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ป้าย “บำบัดน้ำเสีย” ยังไม่ได้รับการติดตั้งแต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ - หากโครงการมีระบบกำจัดกากที่มีเทนที่เป็นรูปแบบเป็นไปตามที่ระบุในมาตรการและ รายละเอียดโครงการ การ ให้โครงการจัดสร้างป้ายที่มีข้อความ “บำบัดน้ำเสีย” ติดตั้ง บริเวณที่เป็นที่ตั้งของระบบดังกล่าวทั้งนี้วัสดุที่จัดสร้างป้ายจะต้องเป็นวัสดุที่มีความ แข็งแรงทนต่อสภาพแวดล้อม และสามารถมองเห็นได้ในระยะใกล้
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.3 สุขภาพ 1. ด้านสุขภาพกาย - โรคผิวหนัง	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 4. โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ 4. โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบอัตโนมัติเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ ที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ: ปัจจุบันโครงการไม่มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ แต่อย่างใด แนวทางการดำเนินการ -ให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้